



عقد المشروع

الحمد لله والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى آل وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / هـ - / / م في مدينة الخبر تم التعاقد وحرر هذا العقد بين كل من:

١. الاسم/..... - الجنسية/Saudi - بطاقة الهوية الوطنية / تاريخ الانتهاء: .. / .. / .. رقم
(ويرمز له في العقد بالطرف الأول) الجوال: (.....)

٢. شركة الرسالة التطويرية للخدمات العقارية: فهد بن عثمان ابن عقيل العقيل - سعودي الجنسية - بصفته المدير التنفيذي بموجب بطاقة
(ويرمز له في العقد بالطرف الثاني) أحوال رقم : ١٠٠٧٩٤٤٦١٢ ومقارتها بالعنوان: الخبر

تمهيد:

يقوم الطرف الأول بتفويض الطرف الثاني بتنفيذ مشروع (.....) بعد تقديم عرضه وأخذ الموافقات والتصاريح اللازمة والاتفاق والتنسيق والإشراف والمتابعة لصالح الطرف الأول والنيابة والتوجيه عنه وفقاً للشروط الواردة في هذا العقد. ويحيط أن الطرف الأول أبدى موافقته بما تقدم به الطرف الثاني من عرض للقيام بكل ما يلزم حتى إنجام المشروع وتسليمه ويحيط أن لدى الطرف الثاني الخبرة الفنية والمعروفة الاحترافية في هذا المجال وقدرته على القيام بكافة الأعمال المطلوبة منه في هذا العقد بمهنية عالية واحترافية، وقد اتفق الطرفان عن رضى واختيار، وهما بالأهلية والصفة المعتبرة شرعاً على ما يأتي:

أولاً : يعتبر التمهيد السابق وملاحق هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه.

ثانياً: يكون لكل مصطلح من المصطلحات الآتية المعنى المبين قرينه ما لم يدل السياق على غير ذلك :

١- ملحق : أي ملحق من ملاحق هذا العقد.

٢- المشروع : الأشغال الالزمة لإنشاء المشروع.

٣- الأتعاب : الأتعاب المطلوب دفعها من الطرف الأول إلى الطرف الثاني مقابل المهام الالزمة لتنفيذ المشروع ، بالإضافة إلى تكاليف تنفيذ الأعمال وفقاً لهذا العقد.

٤- المقاولين : شركات المقاولات او الموردين او أي طرف ثالث يحتاجه تنفيذ المشروع خلال مراحل تنفيذه منذ البداية حتى التسليم.

٥- عقود التنفيذ: العقود المبرمة أو المزمع إبرامها بين الطرف الثاني والمقاولين نيابة عن الطرف الأول .

٦- ملكية الأرض : وقفية لصالح المشروع.

ثالثاً:

١- يتلزم الطرف الثاني بالإشراف على تنفيذ المشروع وفق ما تقتضيه قواعد الاتفاق والتنسيق والإشراف والمتابعة على المشروعات وعلى الوجه الأكمل والأفضل بكل دقة وإخلاص.

٢- يقدم الطرف الثاني إلى الطرف الأول التقارير الالزمة الخاصة بالمشروع كتقارير دورية (شهرية) أو عند الطلب، وأي تقارير أخرى لازمة لتوضيح سير العمل في المشروع طوال فترة التنفيذ والتسليم.

٣- يقوم الطرف الثاني بدفع مستحقات المقاولين المنفذين للمشاريع نيابة عن الطرف الأول .

٤- تفاصيل المشروع ملحق رقم ١

رابعاً:

مدة هذا العقد (.....) تبدأ من تاريخ استلام أول دفعه كحد أقصى وقد تكون أقل بحسب ظروف العمل

خامساً:

يلتمم الطرف الثاني بأن يؤدي التزاماته الناشئة عن هذا العقد على النحو التالي :

- ١- إتباع القواعد والأصول الفنية وتحقيق مصلحة الطرف الأول بما لا يخل بحقوق أطراف العقود الأخرى المتعلقة بالمشروع.
- ٢- التأكد من سلامة المواد المستعملة ومطابقتها لمواصفات دولة المشروع و تكون من أجود المواد المتاحة في الدولة وعدم استعمال المواد المعيبة ، وتزويد الطرف الأول بالنتائج إن وجد أي اخطاء.
- ٣- يؤدي الطرف الثاني واجباته بمهارة ودقة وعناية الخبر وطبقاً لأعلى المستويات المهنية.
- ٤- لا يجوز للطرف الثاني الأمر بأي عمل يتربّ عليه أي تأخير أو نفقات إضافية على الطرف الأول دون علم مسبق من الطرف الأول.

سادساً:

- ١- يدفع الطرف الأول للطرف الثاني مقابل التكاليف الكاملة لتنفيذ المشروع والجهد والخدمات المترتبة على ائنته وتفويضه بالمتابعة والإشراف التي يقدمها لهذا المشروع مبلغ ريال سعودي فقط (000,000 ريال).
- ٢- لا يحق للطرف الثاني بأية صفة تقاضي أي مبلغ يتعلق بالمشروع بصورة مباشرة أو غير مباشرة من غير الطرف الأول.
- ٣- تقسم الدفعات المالية على دفعتين: الدفعة الأولى ٥٥٪ عند توقيع العقد، والدفعة الثانية ٥٥٪ عند وصول نسبة الإنجاز إلى ٥٥٪.

سابعاً:

- ١- يضمن الطرف الثاني دقة متابعة وتنفيذ الرسومات والمخططات والدراسات.
- ٢- يضمن الطرف الثاني دقة تقاريره عن سير الأعمال التي يقدمها للطرف الأول ومطابقة تلك التقارير للواقع.
- ٣- يتحمل الطرف الثاني مسؤولية أي أضرار يتعرض لها الطرف الأول نتيجة لأي نقص أو عيب أو خطأ أو عدم دقة في الاتفاقيات مع المقاولين لتنفيذ هذا المشروع والتنسيق والمتابعة والإشراف على هذا التنفيذ.
- ٤- يكون الطرف الثاني متضامناً مع المقاولين في تعويض الطرف الأول بما يحدث من أخطاء في تنفيذ المشروع مما تتسبب بزيادة في التكاليف، ويكون هذا التعويض سارياً لأي خطأ يظهر خلال سنة كاملة تبدأ من تاريخ التسلیم النهائي.

ثامناً:

- ١- في حال عدم تسليم المشروع في موعده المتفق عليه بالعقد لأسباب معلومة لدى الطرفين يمنح الطرف الأول للطرف الثاني مهلة شهر واحد إضافي لتسليم المشروع.
- ٢- في حال تعدى الطرف الثاني المهلة الممنوحة من الطرف الأول يتم خصم مبلغ لا يتجاوز ١٠٪ من إجمالي قيمة المشروع.

- تخصم الغرامة التأخيرية المنصوص عليها بالفقرة السابقة من أية مبالغ تحت يد الطرف الأول تكون مستحقة أو تستحق للطرف الثاني أو للطرف الأول تحصيل هذه الغرامة بكافة الطرق القانونية الأخرى.
- تحسب الغرامة المنصوص عليها بالفقرة الأولى من هذه المادة بمجرد حدوث التأخير دون حاجة لإذن أو إجراءات قضائية ودون حاجة لإثبات الضرر.
- لا تخال أحکام الفقرات السابقة بحق الطرف الأول في المطالبة القضائية بالتعويض عن الضرر الذي يلحقه من جراء تأخر الطرف الثاني في تنفيذ التزاماته أو عدم تنفيذه لها كلياً أو جزئياً.
- يحق للطرف الثاني إيقاف المشروع في حال تأخر الطرف الأول عن دفع الدفعات المستحقة خلال شهر من استحقاق الدفع وتضاف مدة التأخير على المدة الزمنية للمشروع.

تاسعاً:

يحق للطرف الأول أن يطلب من الطرف الثاني القيام بأعمال إضافية بالمشروع خارج نطاق الخدمات المطلوبة منه بموجب هذا العقد، على أن يتافق الطرفان من خلال ملحق خارجي يضاف لهذا العقد بيني المهام الإضافية وأتعاب الطرف الثاني عن الأعمال الإضافية وكيفية أدائه لها.

عاشرًا:

لا يحق للطرف الأول إنهاء هذا العقد في أية مرحلة من مراحل تنفيذ المشروع ، وإن حدث ذلك فيلتزم بدفع كامل قيمة المشروع يضاف إليها غرامة ١٠ % من قيمة المشروع عن كل شهر تأخير في الدفع.

حادي عشر:

ينتهي عمل شركة الرسالة التطويرية بالتشييد والبناء للمشروع وملحقاته وتسليمه للجمعية بناء الموحدين للإشراف عليه.

ثاني عشر:

لن يكون لأية تعديلات في نصوص هذا العقد أثر ملزم إلا إذا كانت كتابية وموقعها عليها من مندوبي مفوضين عن الطرفين كليهما.

ثالث عشر:

تكون الإشعارات والمراسلات التي تخص هذا المشروع عن طريق البريد الإلكتروني أو تطبيق الواتس آب لكلا الطرفين.

رابع عشر:

كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حلها بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل الجهات المختصة نظامياً في المملكة العربية السعودية، بما لا يخالف أحکام الشريعة الإسلامية.

خامس عشر:

يخضع هذا العقد في التفسير والتنفيذ والفصل فيما ينشأ بين طرفيه من منازعات للأنظمة واللوائح وقواعد الاختصاص القضائي في تسوية المنازعات المعمول بها في المملكة العربية السعودية، بما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

سادس عشر:

بعد تحويل مبلغ الدفعة الأولى من قيمة العقد من قبل الطرف الأول يعد هذا التحويل موافقة على بنود العقد ويعتبر بمثابة توقيع إلكتروني على العقد.

سابع عشر:

حرر هذا العقد ووقع من قبل طرفيه من نسختين متطابقتين، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

والله الموفق

الطرف الثاني

الاسم: فهد بن عثمان العقيل

التوقيع:

الختم

الطرف الأول

الاسم:

التوقيع :

الملحق (١)

تفاصيل المشروع

١- عنوان المشروع:

- الدولة : اندونيسيا

٢- المنطقة :

٣- الموقع :

٤- اسم المشروع:

٥- تفاصيل المشروع وتنفيذ:

- ملكية الأرض : وقفية لصالح المشروع

• مساحة الأرض : ٠٠٠ م^٢

• المساحة البناء الإجمالية: ٠٠٠ م^٢

• مقاس المسجد : ٠٠٠ م × ٠٠٠ م = ٠٠٠ م^٢

• مقاس دوري الابياء: ٠٠٠ م × ٠٠٠ م × ٠٠٠ م = ٠٠٠ م^٢

• مقاس الفصل التعليمي: ٠٠٠ م × ٠٠٠ م × ٠٠٠ م = ٠٠٠ م^٢

• تأثيث الفصل التعليمي.

• المواضىء: اثنا عشر صنبور (رجال - نساء)

• البئر: حجم كبير بعمق ٤٠ م

• تجهيزات البئر: خزان سعة ١١٠٠ لتر - دينامو

• الاتاره: داخلي خارجي

٦- تجهيزات المشروع

• المصايف: عدد ٢٥ مصحف.

• فرش المسجد: شامل ضمن سعر التنفيذ

• الصوتيات الداخلية: عدد ٢ ساعات داخلية

• الصوتيات الخارجية: عدد ٢ ميكروفونات

٧- الدفعات المالية:

• الدفعة الأولى: ٥٥٪ (٠٠,٠٠٠) ريال .

• الدفعة الثانية: ٥٥٪ (٠٠,٠٠٠) ريال .

مدة هذا العقد (.....) تبدأ من تاريخ استلام أول دفعة كحد أقصى وقد تكون أقل بحسب ظروف العمل.

ملحق رقم (٢)

بيان نسب إنجاز المشاريع

| م | البيان | نسب البند | أجمالي النسبة |
|----|------------------------------------|-----------|---------------|
| ١ | تجهيز الارض (حفر واحلال) | %٥ | %٥٠ |
| ٢ | القواعد والعزل | %٢٥ | |
| ٣ | الاعمدة والجدران | %١٠ | |
| ٤ | السقف | %١٠ | |
| ٥ | تأسيس الكهرباء والسباكية | %١٠ | %٥٠ |
| ٦ | الملياسة | %٥ | |
| ٧ | الدهانات | %٥ | |
| ٨ | أعمال الأرضيات والسيراميك | %١٠ | |
| ٩ | اعمال الديكورات والشبابيك والابواب | %١٠ | |
| ١١ | تشطيب الكهرباء والسباكية | %٥ | |
| ١٢ | الفرش والصوتيات | %٥ | |
| ١٥ | الإجمالي | | %١٠٠ |

حسابنا البنكي في بنك الجزيرة

SA7960100021295019919001

بنك الجزيرة
BANK ALJAZIRA